



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović u pravnoj stvari ovrhovoditelja BENUM d.o.o., Makoše 29, Mlini, OIB: 17768963437, zastupanog po punomoćniku Dubravku Arapoviću, odvjetniku u Dubrovniku, Vukovarska 17, protiv ovršenika Stečajna masa iza ELEKTRON 97, d.o.o. za projektiranje, montaža, proizvodnju i trgovinu elektrotehničkim i metalnim proizvodi, OIB 35504399625, Bihaćka 15, Split, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, a odlučujući o dosudi, dana 17. studenoga 2021. godine

riješio je

- I. Kupcu ujedno ovrhovoditelju BENUM d.o.o. Makoše 29, Mlini, OIB: 17768963437 kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se za cijelo nekretnina i to:
 - čest. zem. 5861/136 oznake zemljišta (poslovna) kamenjar upisana u ZU 1976 k.o.Dugopolje, poslovni objekt na adresi Ulica Sv.Leopolda Mandića 3, Dugopolje, sveukupne površine 1370 m² (zgrada 555 m², kamenjar 815 m²) za iznos od 1.600.001,00 kn.
- II. Nalaže se kupcu, ujedno ovrhovoditelju da u roku od 60 dana na račun Općinskog suda u Splitu br HR692390001-1300000195, s pozivom na broj 01-1955-2020, model HR 00, uplati razliku kupovnine u iznosu od 1.139.543,14 kn, dok se za preostali dio iznosa od 460.457,86 kn kupac ujedno ovrhovoditelj oslobađa od plaćanja kupovnine.
- III. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu, Posebnom zemljišno knjižnom odjelu Solin, da po pravomoćnosti ovog rješenja i dostave dokaza o uplati razlike kupovnine u iznosu od 1.139.543,14 kn, izvrši upis prava vlasništva na ime kupca i ovrhovoditelja, na nekretnini označenoj kao:
 - čest. zem. 5861/136 oznake zemljišta (poslovna) kamenjar upisana u ZU 1976 k.o. Dugopolje, poslovni objekt na adresi Ulica Sv.Leopolda Mandića 3, Dugopolje, sveukupne površine 1370 m² (zgrada 555 m², kamenjar 815 m²), uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Elektron 97 d.o.o. u stečaju OIB: 46231404370, Brokuljin put b.b. za ½ i Split Tours d.d. u stečaju OIB: 75401168655, Ulica 114. Brigade hrvatske vojske 10, Split, za ½.

- IV. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu, Posebnom zemljišno knjižnom odjelu Solin, da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon upisan prava vlasništva iz točke III ovog rješenja, izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini iz točke I ovog rješenja i to baš:

Z-34189/2020
Z-191/02
Z-1078/2009
Z-30726/2017
Z-34189/2020
Z-6058/2018
Z-45323/2021
Z-1078/09 (Z-2503/09)

V. Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predat će se na zahtjev kupca i ovrhovoditelja istom u posjed, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, i dostavljanja dokaza o plaćenju razlici kupovnine.

Obrazloženje

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja, kao ponuđač prijavio ovrhovoditelj te je dao najpovoljniju ponudu za kupovinu navedene nekretnine, u iznosu od 1.6000.001,00 kn.

Nakon zaključenja dražbe sud je dosudio nekretninu koja je predmet ovog postupka kupcu koji je ujedno i ovrhovoditelj, kao jedinom ponuđaču.

Ovrhovoditelj je na dražbenom ročištu predložio da se oslobodi plaćanja kupovnine i to onog dijela razlike između njegove tražbine na dan dražbe.

Podneskom zaprimljenim dana 5.studenog 2021. godine, ovrhovoditelj je dostavio obračun glavnice i kamate po stalnom sudskom vještaku za računovodstvo i financije Ivanke Sušić iz Dubrovnika, te naveo kako njegova tražbina iznosi kako slijedi:

- glavnica 112.221,80 kn
- zatezna kamata za razdoblje od 5.7.2018.do 5.7.2021. godine 27.736,06 kn
- zatezna kamata za razdoblje od dospijeca do 4.srpnja 2018. godine u iznosu od 324.897,97 kn.

Ukupno potraživanje ovrhovoditelja iznosi 464.855,83 kn.

Odredbom članka 100.a, Ovršnog zakona ("Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08), dalje Oz-a, propisano je da ukoliko kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, da je ovrhovoditelj dužan položiti razliku.

Čitanjem aktualnog zk izvataka, na dan donošenja rješenja o dosudi, utvrđeno je kako je rješenje o ovrsi upisano na cijeloj nekretnini 10. siječnja 2002. godine, i kao takav čuva red prvenstva.

Slijedom navedenog a sukladno člancima 98.stavak 4 u svezi sa čl. 100.a. Oz-a, odlučeno je kao pod točkama I i II izreke rješenja.

Odluka pod točkom III i IV izreke temelji se na odredbi čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj:91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 dalje ZZK) i čl 101 Oz-a.

Odluka pod točkom V temelji se na odredbi članka 121. Oz-a.

U Splitu, dana 17. studenog 2021. godine

SUDAC
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi Županijskom sudu putem ovog suda.

DNA:

Pun ovrhovoditelja, oglasna ploča 3 dana
Stečajni povjerenik ovršenika, oglasna ploča 3 dana
Split Tours, na znanje po punomoćniku
oglasna ploča – 3 dana

Porezna uprava po pravomoćnosti
zk odjel Solin, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb302-234eb**

Kontrolni broj: **0173c-74a31-2d39b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRENA KLISOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.